

Agrargemeinschaft Grän

Neuverpachtung des Gastronomielokals „s' Um und Auf“
bei der Talstation der Füssener Jöchle Bahn in Grän durch die Agrargemeinschaft Grän
ab Winter 2026/2027

1. Pachtgegenstand

Zur Neuverpachtung gelangt das Gastronomielokal „s' Um und Auf“ bei der Talstation Füssener Jöchle Bahn in Grän. Der Pachtgegenstand umfasst:

- **Schirmbar**
- **kleine Küche mit Inventar**
- **ca. 40 Sitzplätze**
- **Terrasse** mit zusätzlicher Bewirtungsmöglichkeit

2. Pachtdauer

- **5 Jahre Gesamtpachtzeit**
- **1 Jahr Probepacht** zu Beginn

3. Pachtzins

- **Pacht nach Vereinbarung**

4. Betriebspflicht

Der Pächter verpflichtet sich zu einem durchgehenden Betrieb **während der Betriebszeiten der Bergbahnen Tannheim in Grän**, sowohl:

- **im Sommerbetrieb**
- **als auch im Winterbetrieb**

5. Unterverpachtung

Eine Unterverpachtung ist **nur mit schriftlicher Zustimmung** der Agrargemeinschaft Grän zulässig.

6. Vertragsbedingungen

Die näheren Bestimmungen werden im **schriftlich abzuschließenden Pachtvertrag** geregelt.

7. Auswahlverfahren

Die Agrargemeinschaft Grän behält sich ausdrücklich den **Vorbehalt der freien Entscheidung** vor, welcher Bewerber als Pächter ausgewählt wird.

8. Zielgruppe der Ausschreibung

Die Ausschreibung richtet sich insbesondere an Personen, die:

- **Erfahrung in der Gastronomie** vorweisen können
- Interesse an einem **gut aufgestellten, etablierten Betrieb** haben
- Motivation und Kompetenz für eine **verlässliche, saisonübergreifende Betriebsführung** mitbringen

9. Bewerbung

Schriftliche Bewerbungen sind **bis spätestens 15. Juni 2026** einzureichen an:
Agrargemeinschaft Grän, zH. Obmann Bertram Pflauder, Dorfstraße 28, 6673 Grän
Email: pflauder.b@aon.at

Interessenten werden ersucht, ein aussagekräftiges Betriebskonzept (inkl. Betriebsart, Zielgruppe und Öffnungszeiten) vorzulegen. Eine Besichtigung des Gastronomielokals ist nach Terminvereinbarung möglich.